



La nuova frontiera degli investimenti immobiliari:

da Industrie Edili nasce EasyRentals

Industrie Edili S.p.A. - affermata azienda immobiliare - sotto la guida del suo presidente **Romano Alberto Pedrina**, ha colto l'occasione per approfondire l'analisi del mercato turistico del Veneto ed ha individuato un' interessante opportunità. Si nota, infatti, che i vacanzieri provenienti dal nord Europa, con prevalenza di Germania e Francia, spesso preferiscono alloggiare in appartamento piuttosto che presso le strutture ricettive di stampo alberghiero. Data la scarsità di soluzioni di questo tipo sul nostro territorio, è sorta naturalmente la volontà di offrire questa opportunità ai clienti del network **L'Arte di Abitare** - partner commerciale esclusivo di Industrie Edili - che acquistano per investimento.

EASYRENTALS è la risposta ideale per il privato che acquista una seconda casa con lo scopo di metterla a reddito attraverso l'affitto, con una rendita annua del 10%.

Se è vero che la locazione residenziale assicura una rendita fissa annua, è vero anche che le persone che vanno ad occupare l'immobile spesso si accontentano di essere in affitto perché non hanno la disponibilità per procedere direttamente all'acquisto, o prevedono di risiedervi per un periodo limitato di tempo. Questi fattori rappresentano fonte di incertezza, a differenza della locazione turistica che, se gestita opportunamente, assicura una presenza in settimane che oltretutto consente di guadagnare decisamente di più (12 mensilità contro un potenziale di 52 settimane praticamente allo stesso prezzo).

CONVIENE AL TURISTA:

Hotel per 4 persone 7 giorni a partire da 1.400 €
Miniappartamento in affitto per 4 persone: 500 € a settimana

CONVIENE AL PROPRIETARIO:

Acquisto: Prezzo 120.000 € di cui 20.000 € per caparra e 100.000 € di mutuo (circa 400 € x 12 mesi = 4.800 € all'anno)

Ipotesi: affitto di 25 settimane 500x25 =12.500 €

L'investimento di 20.000 € rende 7.700 € all'anno



EasyRentals si incarica di dare visibilità all'immobile attraverso i canali di maggiore uso (Internet), predisponendo la grafica e traduzioni in 5 lingue; supporta il proprietario nell'espletamento delle pratiche burocratiche per l'adeguamento alla normativa vigente e gestisce il booking delle prenotazioni. Un privato che volesse occuparsi da solo di tutte queste attività si scontrerebbe con enormi difficoltà e un grande dispendio di tempo, mentre appoggiandosi a questo operatore professionale, ha la possibilità di massimizzare la visibilità e la resa in poco tempo.

L'investitore interessato a cogliere questa occasione, se non è già provvisto di un immobile, non deve fare altro che rivolgersi alle agenzie del gruppo L'Arte di Abitare e farsi consigliare per l'individuazione della migliore soluzione. E dato che gli immobili prodotti da Industrie Edili hanno prezzi decisamente inferiori rispetto alla media del mercato del nuovo, risultano strategici per questo tipo di impiego, perché consentono un ritorno dell'investimento in tempi ridotti.

Il gruppo ancora una volta dimostra di essere all'avanguardia per iniziative, capacità di guardare avanti e professionalità a 360°.

INDUSTRIE EDILI - AGENZIE PARTNER "L'ARTE DI ABITARE"

Contattaci subito e scopri l'offerta dedicata in esclusiva ai clienti de L'Arte di Abitare.

Per informazioni: easyrentals@artediabitare.it - tel. 049 6988481 - Rif. Alice Masiero

